



Na osnovu člana 8. i 13., a u vezi sa članom 35. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09), člana 17. i 22. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) i člana 19. i 142. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.06.2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju na privremeno korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta do privođenja krajnjoj namjeni**

**Član 1.**  
**(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom daje se na privremeno korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je Općina Novo Sarajevo nosilac prava vlasništva i prava posjeda sa 1/1 dijela, do privođenja krajnjoj namjeni, u naselju Čengić Vila, ulica Paromlinska bb/ Dr. Fetaha Bećirbegovića bb, označeno kao k.č. 3504, površine 9019m<sup>2</sup>, K.O. Novo Sarajevo V (zemljišnoknjižni i katastarski podaci), na kojem se trenutno nalazi neuređena površina u javnoj upotrebi.

**Član 2.**  
**(Korisnik zemljišta)**

Zemljište iz člana 1. ove Odluke daje se na privremeno korištenje Javnom preduzeću za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo „ONSA“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: JP ONSA), čiji je Općina osnivač sa 100% udjela, sa ciljem zadovoljavanja potreba građana u oblasti komunalne higijene, sporta i saobraćaja u mirovanju.

**Član 3.**  
**(Način korištenja zemljišta)**

- (1) JP ONSA, predmetno zemljište može koristiti isključivo u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti (redovno održavanje i čuvanje, uređenje sportskih terena/opreme, organizovanje sportskih aktivnosti/manifestacija, uređenje parking prostora, pružanje parking usluga i slično).
- (2) Svi postavljeni objekti i sadržaji moraju biti montažno-demontažnog karaktera kako bi se omogućilo oslobađanje lokacije u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.
- (3) JP ONSA, na osnovu ove Odluke na predmetnom zemljištu, ne može steći bilo kakvo stvarno pravo niti pravo građenja objekta trajnog karaktera.

**Član 4.**  
**(Obaveze JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo)**

- (1) JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo se obavezuje da će predmetnim zemljištem upravljati u skladu s registrovanom djelatnošću i obavezama dodijeljenim od osnivača.
- (2) JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo se obavezuje o svom trošku izvršiti čišćenje i uređenje predmetnog zemljišta, uređenje parking prostora, postavljanje sportskih sadržaja privremenog karaktera (sportski tereni, montažne svlačionice, dječije igralište i sl.), te upravljati svim navedenim sadržajima.

- (3) Prihod ostvaren korištenjem predmetnog zemljišta, JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo može isključivo koristiti u svrhu unaprijeđenja upravljanja i održavanja objekata u vlasništvu Općine, te održavanja i unaprijeđenja javne sportske, komunalne i saobraćajne infrastrukture na području Općine.

**Član 5.**  
**(Vremenski period)**

- (1) JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo, predmetno zemljište može koristiti na neodređeno vrijeme, do njegovog privođenja krajnjoj namjeni, u skladu sa planskim dokumentom.
- (1) JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo je dužno, u svakom trenutku na zahtjev Općine, predmetno zemljište, slobodno od ljudi i stvari, vratiti u posjed Općini Novo Sarajevo.

**Član 6.**  
**(Naknada)**

JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo je oslobođena plaćanja novčane naknade za korištenje predmetnog zemljišta, imajući u vidu da se radi o javnom preduzeću koje je Općina osnovala s ciljem održavanja imovine koja je u vlasništvu Općine.

**Član 7.**  
**(Prestanak prava)**

Pravo na privremeno korištenje predmetnog zemljišta prestaje u sljedećim slučajevima:

- a) privođenjem zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa regulacionim planom ili
- b) u slučaju neizvršavanja obaveza JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo koje su ovom preduzeću dodijeljene od osnivača, te postupanja suprotno odredbama ove Odluke ili
- c) drugih promijenjenih okolnosti.

**Član 8.**  
**(Uvođenje u posjed zemljišta)**

Općina će JP „ONSA“ d.o.o. Sarajevo u posjed građevinskog zemljišta opisanog u članu 1. uvesti odmah, nakon stupanja na snagu ove Odluke, o čemu se obavezno sačinjava zapisnik.

**Član 9.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02OV-01-1-6583/26  
Sarajevo, 30.06.2026. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća Novo Sarajevo  
**Mr. sci. Edison Pavlović**

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: [vijece@novosarajevo.ba](mailto:vijece@novosarajevo.ba)  
Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000  
Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d

